#  Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.**

**Адрес многоквартирного дома: Тепличная, 8**

**Общая площадь дома: 10617,9 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.) руб. | Начислено в 2017г. ( руб.) | Поступило средств  в 2017г (руб.) | Выполнены работы в 2017г. | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -47556,90 | 1015599,12 | 1017589,45 | 1015599,12 | -45566,57 | 1990,33 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -9189,51 | 177124,56 | 177471,68 | 177124,56 | -8842,39 | 347,12 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -8469,55 | 169478,90 | 169811,04 | 169478,90 | -8137,41 | 332,14 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -10575,40 | 207707,22 | 208144,28 | 207707,22 | -10168,34 | 407,06 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -11732,13 | 304552,31 | 305149,16 | 304552,31 | -11135,28 | 596,85 |
| 1.5 | Услуги еирц | -7862,84 | 156736,13 | 157043,29 | 156736,13 | -7555,68 | 307,16 |
| 2. | Содержание лифтов | -20261,09 | 393003,48 | 392484,88 | 393003,48 | -20779,69 | -518,60 |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -14159,78 | 431445,51 | 413800,35 | 431445,51 | -31804,94 | -17645,16 |
| 4. | Содержание мусоропроводов | -8980,10 | 117261,12 | 116450,51 | 117261,12 | -9790,71 | -810,61 |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | 537114,29 | 637290,00 | 636014,55 | 399468,34 | **773660,50** | -1275,45 |
| 6. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Холодное водоснабжение | -134906,48 | 808766,04 | 754351,02 | 808766,04 | -189321,50 | -54415,02 |
| 6.2 | Горячее водоснабжение | -311432,73 | 1459133,92 | 1307773,29 | 1459133,92 | -462793,36 | -151360,63 |
| 6.3 | Центральное отопление | -661666,67 | 3011243,13 | 3183490,84 | 3011243,13 | -833914,38 | 172247,71 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **399468,34** |
| 1.1 | Замена трубы ГВС | 5471,52 |
| 1.2 | Замена клапана на мусоропроводе | 3082,98 |
| 1.3 | Замена клапана на мусоропроводе п.5 эт.4 | 5516,86 |
| 1.4 | Утепление стены кв.106 | 23173,46 |
| 1.5 | Изоляция труб ц/о и ГВС | 82208,29 |
| 1.6 | Установка теплового счетчика | 160000,00 |
| 1.7 | Техническое обслуживание лифтов | 95000,00  |
| 1.8 | Замена клапана на мусоропроводе п.3 эт.3 | 4802,44 |
| 1.9 | Замена клапана на мусоропроводе п.5 эт.2 | 5522,66 |
| 1.10 | Замена канализации п.2 | 14690,13 |
| 1.11 |  |  |
| 1.12 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома